

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **36. St-584/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza JAKOV-PROMET d.o.o., OIB 35752281048, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08. 2023. DO 31.10.2023.

Stečajna upraviteljica dana 19. rujna 2023. izvršila je uvid u spis Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. OVR-74/2023, nakon čega je dana 25. rujna 2023. dostavila požurnicu radi rješavanja istog.

Temeljem odredbe čl. 87. Ovršnog zakona ("NN", broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 88/05, 121/05 i 67/08) u predmetu OVR-74/2023 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za dan 7. studeni 2023.

Dana 30.09.2023. istekao je ugovor o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 upisane u ZU 3427, k.o. Klara, s razlučnim vjerovnikom GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. Zakupac je uredno izvršio sva plaćanja na ime zakupnine. S obzirom na istek ugovora, stečajna upraviteljica sklopila je novi ugovor o zakupu predmetne nekretnine s AVENTUS SOLUTIONS d.o.o., Zagreb, Ulica dr. Luje Naletilića 35, OIB 40491410327, budući da dosadašnji zakupac GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. nije iskazao interes za nastavak zakupa. Ugovor o zakupu se dostavlja u prilogu. Zakupac uredno plaća zakup.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

- 1) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb **k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M²**, upisane u **ZU 3427, k.o. Klara**.
- 2) Novčana sredstva na računu dužnika otvorenog kod HPB d.d. u iznosu od 2.426,33 EUR / 18.281,18 HRK

U nastavku se izlaže tabelarni prikaz priljeva i odljeva s računa stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju. U izvještajnom razdoblju ostvaren je ukupan priljev na žiro račun u iznosu od 1.500,05 EUR, dok su odljevi iznosili 1.030,96 EUR.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 01. kolovoza 2023. do 31.10. 2023.

Početno stanje Ž-R na dan 25.04.2023.		1.957,24 EUR / 14.746,82 HRK
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u kn
1.	Zakupnina GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o.	1.000,00 EUR
2.	Zakupnina AVENTUS SOLUTIONS d.o.o.	500,00 EUR
3.	Pasivna kamata	0,05 EUR
	Ukupno	1.500,05 EUR
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u kn
1.	Bankarska naknada	30,96 EUR
2.	Knjigovodstvene usluge do 30.09.2023	1.000,00 EUR
	Ukupno	1.030,96 EUR
Stanje Ž-R na dan 31.07.2023.		2.426,33 EUR / 18.281,18 HRK

Priljevi

Ad 1. Prihod od zakupnine od zakupca GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o.

Ad 2. Prihod od zakupnine od zakupca AVENTUS SOLUTIONS d.o.o.

Ad 3. Pasivna kamata

Odljevi

Ad 1. Trošak bankarske naknade za vođenje računa

Ad 2. Knjigovodstvene usluge od otvaranja stečajnog postupka do 30.09.2023.

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 upisane u ZU 3427, k.o. Klara postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika dalje kako slijedi:

1. Z-32818/04 GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. OIB 22880720451, Vijeća Europe 28, Vukovar
2. Z-14360/06 GORNJACI d.o.o. u stečaju OIB 35765914032, Čakovečka ulica 17, Zagreb,
3. Z-74424/06 VINDIJA d.d. OIB 80096790804, Međimurska ulica 6, Varaždin,
4. Z-71243/08 DALMACIJAVINO – ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 93269876765, Gajeva 26,

5. Z-44560/09 REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po ŽDO u Zagrebu, OIB 18683136487, Katančičeva 5, Zagreb

Dužnik na istoj nekretnini ima upisane sljedeće ovrhe:

1. Z-46629/06 temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1646/2006 od 07.09.2006 godine kod OGSZG zabilježuje se ovrha (Napomena: Ovrha dovršena, pravomoćnost odluke: 31.10.2018. stečajna upraviteljica podnijela prijedlog radi brisanje zabilježbe)
2. Z-26972/08 Temeljem rješenja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-5769/05 od 23. travnja 2008. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO - Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. (Napomena: Rješenje OVR-529/2023 OGSZG o prekidu postupka i nenadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupak od 03.03.2023., pravomoćnost rješenja: 21.03.2023., predmet se sada vodi kod TSZG pod posl. br. OVR-74/2023)
3. Z-55336/08 na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-3157/2008 od 12. rujna 2008. godine zabilježuje se ovrha. (Napomena: Predmet arhiviran, predmet se vodi zajedno s ovršnim predmetom iz točke 2. odnosno OVR-74/2023)
4. Z-43697/09 temeljem rješenja o ovrsi ovog suda posl.br. Ovr-193/08 od 25. rujna 2009. godine zabilježuje se ovrha. (Napomena: Obustavljen postupak rješenjem od 02.12.2021., pravomoćnost rješenja 21.12.2021. sada OVR-3806/2021 kod OGSZG)
5. Z-6942/11 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-5039/2010 od 26. siječnja 2011. g. zabilježuje se ovrha. (Napomena: Obustavljen postupak, pravomoćnost odluke: 15.03.2018., utvrđeno da je ovršni postupak obustavljen u odnosu na pokretnine, a u odnosu na nekretninu je nastavljen)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 1.11.2023. do 31.01.2024.

Stečajna upraviteljica nastaviti će se davati u zakup nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te vršiti naplatu zakupa. Provođiti će se sve radnje sukladno Stečajnom zakonu radi prodaje imovine dužnika i namirenja vjerovnika u što kraćem

roku. Stečajna upraviteljica sudjelovat će na ročištu u predmetu OVR-74/2023 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Mjesto i datum

U Dubrovniku, 26.11.2023.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković